

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust.1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1549 oraz z 2009 r. Nr 113, poz. 937) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 367,1385 ha, położone na terenie miast: Jawor, Jelenia Góra, Kamienna Góra, Lubań, Ostrów Wielkopolski, Piechowice, Zgorzelec oraz gmin: Dobroszyce, Gryfów Śląski, Janowice Wielkie, Kamienna Góra, Lubawka, Nowogrodzic, Prusice i Żmigród”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości:

a) skreśla się opis granic i terenu Podstrefy Kowary,

b) w Podstrefie Lubań opisy granic i terenów Kompleksów: 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny IV, arkusze mapy nr: 8 i 9

Granica biegnie od punktu nr 17, stanowiącego południowy narożnik działki nr 7 (ul. Gazowa), w kierunku południowym wzdłuż terenu kolejowego - stacja PKP Lubań przez punkty nr: 18-41 do punktu nr 42, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 2/45. W punkcie nr 42 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 43, 44 i 45 do punktu nr 46, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie do punktu nr 47. Stąd biegnie w tym samym kierunku przez punkty nr: 48 i 49 do punktu nr 50, gdzie zmienia kierunek na północny, i dochodzi do punktu nr 51. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty nr: 52-58 do punktu nr 59. Tu załamuje się na wschód i dochodzi do punktu nr 60, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie przez punkty nr: 61 i 62 do punktu nr 63, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 2/16. W punkcie nr 63 skręca na zachód i biegnie do punktu nr 64, gdzie zmienia kierunek na północny, i przez punkt nr 65 dochodzi do punktu nr 66. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 67. Z punktu nr 67 biegnie przez punkt nr 68 wschodnią stroną ul. Kościuszki do punktu nr 69. Z punktu nr 69 biegnie na wschód przez punkty nr: 70 i 71 do punktu nr 72, położonego u zbiegu granic działek nr: 16/8, 16/21 i 16/35, po czym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 73, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 16/21, 16/44 i 16/35. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty nr: 74 i 75 do punktu nr 76, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 16/14, 16/42 i 2 (ul. Kościuszki). Następnie biegnie wschodnią stroną ul. Kościuszki przez punkt nr 77 do punktu nr 78, położonego u zbiegu granic działek nr: 15, 16/43 i 2 (ul. Kościuszki), gdzie skręca w kierunku wschodnim i

dochodzi do punktu nr 79, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 16/40, 15 i 7 (ul. Gazowa). Dalej biegnie południową stroną ul. Gazowej do punktu nr 17, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny I, arkusz mapy nr 7

Granica biegnie od punktu nr 80, położonego u zbiegu granic działek nr: 20, 18 (droga) i 14 (ul. Wrocławska), w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ul. Wrocławskiej do punktu nr 81, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 14 (ul. Wrocławska), 1 (tor kolejowy) i 20. W punkcie nr 81 zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż granicy między działkami nr: 1 (tor kolejowy) i 20, do punktu nr 82, usytuowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 20. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granicy między działkami nr: 20 i 18 (droga), do punktu nr 80, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Jawor opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 6 Przemysłowy, arkusz mapy nr 2

Granica biegnie od punktu nr 19, położonego u zbiegu granic działek nr: 97/2 (droga - ul. Kuziennicza), 211/1 i 25/2, w kierunku zachodnim wzdłuż ul. Kuzienniczej (działka nr 97/2) do punktu nr 20, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 97/2, 23/8 i 25/2. W punkcie nr 20 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu nr 21, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 23/8, 23/11 i 25/2. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu nr 22, położonego u zbiegu granic działek nr: 23/8, 23/10 i 23/11. Z punktu nr 22 biegnie w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 23, położonego u zbiegu granic działek nr: 23/10, 23/11 i 19. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu nr 24, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 19, 25/2 i 211/1. Tu skręca w kierunku południowo- zachodnim i dochodzi do punktu nr 19, od którego rozpoczęto opis.”,

d) opis granic i terenu Podstrefy Prusice otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Prusice

Obręb ewidencyjny Wszemirów, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 417/9, 417/3 i 417/8, w kierunku północnym do punktu nr 2, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 417/6, 417/7, 417/8 i 417/9. Z punktu nr 2 biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działek nr: 417/7 i 417/9 do punktu nr 3, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 417/9. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 417/3 do punktu nr 4, znajdującego się w południowo-wschodnim narożniku działki nr 417/9. W punkcie nr 4 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż rowu należącego do działki nr 417/3 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

e) skreśla się opis granic i terenu Podstrefy Raczyce

f) opis granic i terenu Podstrefy Gryfów Śląski otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Gryfów Śląski

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Ubocze, arkusz mapy nr 2

Granica biegnie od punktu nr 1, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 1009 (droga), 758/12 i 615 (droga), w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 2, położonego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/1 i 615 (droga). Z punktu nr 2 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3 i 4, rozgraniczając działki nr: 458/1 i 758/12, do punktu nr 5, zlokalizowanego u zbiegu

granic działek nr: 758/12, 758/1 i 615 (droga). Z punktu nr 5 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 6, położonego u zbiegu granic działek nr: 758/8, 615 (droga) i 758/12. W punkcie nr 6 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 758/12 do punktu nr 7, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/10 i 76 (tor kolejowy). Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż toru kolejowego (działka nr 76) przez punkty nr: 8, 9 i 10 do punktu nr 11, położonego u zbiegu granic działek nr: 781, 76 (tor kolejowy) i 1005/1 (droga). W punkcie nr 11 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie północnym brzegiem drogi (działki nr 1005/1 i 1005/2) przez punkt nr 12 do punktu nr 13, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 1005/2 (droga), 1008, 758/12 i 758/5. Z punktu nr 13 biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 758/5 przez punkty nr: 14-19 do punktu nr 20, położonego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/5, 773 i 1005/2 (droga). W punkcie nr 20 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 773, 772 i 1009 (droga) przez punkty nr: 21 i 22 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis. Działka nr 758/6 znajdująca się wewnątrz działki nr 758/12 nie wchodzi w granice strefy.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny Gryfów Śląski 1, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 23, położonego u zbiegu granic działek nr: 54/10, 54/8 (droga) i ul. Jeleniogórskiej, w kierunku północnym do punktu nr 24, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 54/10, 54/8 (droga) i 54/7. W punkcie nr 24 zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkt nr 25 do punktu nr 26, położonego u zbiegu granic działek nr: 54/19, 56/1 i 54/20. Z punktu nr 26 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 27, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 54/20, 54/1 i 54/2, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkt nr 28 dochodzi do punktu nr 29, położonego u zbiegu granic działek nr: 54/1, 54/21 i 57/2 (droga). Z punktu nr 29 biegnie wzdłuż ul. Jeleniogórskiej w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 23, od którego rozpoczęto opis.”,

- g) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Zgorzelec w brzmieniu:

„Podstrefa Zgorzelec

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny XII Zgorzelec, arkusz mapy nr 7

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 10 (droga), 11/1 i 12/1 w kierunku północnym do punktu nr 2, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 12/3, 10 (droga) i 12/1. Tu skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 3, położonego u zbiegu granic działek nr: 12/3, 12/1 i 1 (droga), w którym zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu nr 4, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 1 (droga), 12/1 i 11/1. Z punktu nr 4 biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny XII Zgorzelec, arkusz mapy nr 7

Granica biegnie od punktu nr 5, położonego u zbiegu granic działek nr: 10 (droga), 12/2 i 12/3 w kierunku północnym, wzdłuż drogi (działka nr 10) do punktu nr 6, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 12/2, 10 (droga) i 13. Tu skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 7, położonego u zbiegu granic działek nr: 13, 12/3 i 12/2. Z punktu nr 7 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 12/2 i 12/3 przez punkty nr: 8 i 9 do punktu nr 5, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny XII Zgorzelec, arkusz mapy nr 8

Granica biegnie od punktu nr 10, położonego u zbiegu granic działek nr: 17/1, 17/3 i 17/4 w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 11 do punktu nr 12, znajdującego się w północno-zachodnim narożniku działki nr 17/4, gdzie zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu nr 13, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 17/1, 5/2 i 17/4. Z punktu nr 13 biegnie wzdłuż granic działek nr: 5/2 i 17/4 przez punkty nr: 14 i 15 do punktu nr 16, położonego u zbiegu granic działek nr: 17/4, 5/2 i 17/5. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez punkty nr: 17, 18 i 19 do punktu nr 20, znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki nr 4/3. Stąd biegnie wzdłuż granic działek nr: 4/3 i 4/4 do punktu nr 21, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 17/4, gdzie skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu nr 10, od którego rozpoczęto opis. Działka nr 7/2 znajdująca się wewnątrz działki nr 7/4 nie wchodzi w granice strefy.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny XII Zgorzelec, arkusz mapy nr 8

Granica biegnie od punktu nr 22, położonego u zbiegu granic działek nr: 17/2, 17/1 i 17/3 w kierunku północno-wschodnim, przez punkt nr 23 do punktu nr 24, znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki nr 4/5. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkt nr 25 do punktu nr 26, położonego u zbiegu granic działek nr: 4/4, 3 i 4/5. W punkcie nr 26 skręca na południe i dochodzi do punktu nr 27, znajdującego się w południowo-zachodnim narożniku działki nr 3. W punkcie nr 27 skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 28, położonego u zbiegu granic działek nr: 3, 2 (droga) i 4/5. Stąd biegnie w kierunku południowym do punktu nr 29, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 2 (droga), 4/5 i 4/6. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkt nr 30 do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Obręb ewidencyjny XII Zgorzelec, arkusz mapy nr 8

Granica biegnie od punktu nr 31, położonego u zbiegu granic działek nr: 2 (droga), 9/1 i 9/2, w kierunku wschodnim do punktu nr 32, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 9/1, 9/2 i 10 (droga). W punkcie nr 32 skręca na południe i dochodzi do punktu nr 33, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 9/2, 8 i 10 (droga). Stąd biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 34, położonego u zbiegu granic działek nr: 8, 9/2 i 2 (droga). Tu skręca na północ i dochodzi do punktu nr 31, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- 1) włączenie w granice strefy **21,2698 ha**, w tym:
 - a) 1,8627 ha stanowiące własność miasta Jawor,
 - b) 3,4060 ha stanowiące własność gminy Gryfów Śląski,
 - c) 16,0011 ha stanowiące własność miasta Zgorzelec;
- 2) wyłączenie z obszaru strefy **22,9069 ha**, w tym:
 - a) 6,7930 ha w Kowarach,
 - b) 0,1163 ha w Lubaniu,
 - c) 5,4976 ha w Prusicach,
 - d) 10,5000 ha w Raczcach.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy kamiennogórskiej zmniejszy się o **1,6371 ha** i wyniesie **367,1385 ha**.

Dokonano również korekty opisu granic i terenu Kompleksu 3 w Podstrefie Lubań, ponieważ w wyniku wyłączenia działki 16/21 z Kompleksu 2 zmieniła się numeracja punktów zarówno w Kompleksie 2, jak i w Kompleksie 3.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.

1) **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.

U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. **Wnioskodawca:** Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Kompleks		Włączenia	Wyłączenia	Stan po zmianie	
	Nr	Pow.			Kompleks	Podstrefa
<u>Kamienna Góra</u> 69,3952	1	0,8952	x	x	0,8952	69,3952
	2	6,8037	x	x	6,8037	
	3	2,4752	x	x	2,4752	
	4	2,6055	x	x	2,6055	
	5	2,2840	x	x	2,2840	
	6	1,5647	x	x	1,5647	
	7	12,0441	x	x	12,0441	
	8	6,8963	x	x	6,8963	
	9	0,6065	x	x	0,6065	
	10	33,2200	x	x	33,2200	
<u>Lubawka</u> 8,2000	1	53776	x	x	5,3776	8,2000
	2	2,8224	x	x	2,8224	
<u>Piechowice</u> 32,9130	1	14,5900	x	x	14,5900	32,9130
	2	14,3758	x	x	14,3758	
	3	3,9472	x	x	3,9472	
<u>Janowice Wielkie</u> 12,9300	1	6,2900	x	x	6,2900	12,9300
	2	6,6400	x	x	6,6400	
<u>Kowary</u> 6,7930	1	3,1274	x	3,1274	0	x
	2	3,6656	x	3,6656	0	

4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

<u>Jelenia Góra</u> 9,5027	1	2,6510	x	x	2,6510	9,5027
	2	1,7989	x	x	1,7989	
	3	1,7151	x	x	1,7151	
	4	3,3377	x	x	3,3377	
<u>Nowogrodziec</u> 113,0496	1	12,4933	x	x	12,4933	113,0496
	2	48,7521	x	x	48,7521	
	3	20,4796	x	x	20,4796	
	4	31,3246	x	x	31,3246	
<u>Lubań</u> 17,2745	1	2,8065	x	x	2,8065	17,1582
	2	12,8211	x	0,1163	12,7048	
	3	1,6469	x	x	1,6469	
<u>Jawor</u> 8,7641	1	6,6855	x	x	6,6855	10,6268
	2	2,0786	1,8627	x	3,9413	
Prusice		13,3553	x	5,4976	7,8577	7,8577
<u>Żmigród</u> 17,2980	1	8,2800	x	x	8,2800	17,2980
	2	9,0180	x	x	9,0180	
<u>Ostrów Wielkopolski</u> 11,3771	1	4,5644	x	x	4,5644	11,3771
	2	1,2872	x	x	1,2872	
	3	0,9728	x	x	0,9728	
	4	4,5527	x	x	4,5527	
Raczyce		10,5000	x	10,5000	x	x
Dobroszyce		29,5932	x	x	29,5932	29,5932
<u>Gryfów Śląski</u> 7,8299	1	7,8299	x	x	7,8299	11,2359
	2		3,4060	x	3,4060	
<u>Zgorzelec</u>	1	x	1,0448		1,0448	16,0011
	2	x	4,4995		4,4995	
	3	x	6,0929		6,0929	
	4		3,1317		3,1317	
	5	x	1,2322		1,2322	
Razem		368,7756	21,2698	22,9069	367,1385	367,1385

Rozliczenie łącznego obszaru stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	<i>367,1385</i>
2	Katowicka SSE	1 917,6837
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 267,4906
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	1 041,8413
6	<i>Łódzka SSE</i>	<i>1 198,6951</i>
7	Mielecka SSE	1 134,9646
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	595,8087
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 551,9131
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<i>1 685,1270</i>
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>869,6120</i>
	RAZEM	14 123,0784

Po dokonaniu zmian granic stref zaznaczonych kursywą i wyłączeniach łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 14 123,0784 ha, przy limicie 20 tys. ha.

3. Forma własności gruntów

Lp.	Podstrefa	Włączenia (w ha)	Wyłączenia (w ha)	Własność
1	Kowary	x	6,7930	STELMET S.A.
2	Lubań	x	0,1163	Prywatny Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych „VADEMECUM”
3	Jawor	1,8627	x	miasto Jawor
4	Prusice	x	5,4976	IBB Sp. z o.o.
5	Raczyce	x	10,5000	właściciele prywatni*
6	Gryfów Śląski	3,4060	x	gmina Gryfów Śląski
7	Zgorzelec	16,011	x	Miasto Zgorzelec

* Właściciele prywatni działek w Podstrefie Raczyce, Gmina Odolanów

Lp.	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel
1	1199/1 1221	2,8800	D. i H. Zawidzki
2	1222 1223	2,3100	Z. i J. Małuszek
3	1197/1	1,2800	J. i A. Jasik
4	1198/1	1,2800	S. i M. Jasik
5	1220	1,0700	W. i M. Kołeczko
6	1218 1219	1,6800	A. i B. Nowak
	RAZEM	10,5000	

Wyłączane grunty w Lubaniu, Prusicach i Raczycach są własnością prywatnych właścicieli, którzy nie ubiegają się o zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie. Zezwolenie firmy STELMET S.A., będącej właścicielem nieruchomości w Kowarach, zostało na jego wniosek wygaszone Decyzją Ministra Gospodarki z dnia 6 kwietnia 2009 r. Inwestor nie korzystał ze zwolnienia od podatku dochodowego.

4. Charakterystyka gruntów włączanych

Podstrefa Jawor (Kompleks 2) – 1,8627 ha

Teren niezabudowany, stanowiący własność miasta Jawor, zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącej podstrefie. Teren położony jest przy ul. Ptasiej. Oddalony jest o ok. 150 m od obwodnicy Jawora (droga nr 374 Wałbrzych – Jawor) i drogi krajowej nr 3 Jawor – Legnica. Odległość od autostrady A-4 wynosi ok. 15 km. Dojazd do autostrady i dróg krajowych zapewnia ul. Kuziennicza. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu, tj.: sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oddalona jest o 3 m od terenu, natomiast sieć kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej i gazowej o 100 m. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr IX/51/07 Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 30 maja 2007 r.) teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługi komercyjne. Zakres partycypacji miasta w kosztach budowy niezbędnej infrastruktury pod potrzeby konkretnych inwestorów będzie indywidualnie negocjowany.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na omawianym terenie może powstać ok. 50 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 17,60 mln złotych.

Podstrefa Gryfów Śląski (Kompleks 2) – 3,4060 ha

Nieruchomości niezabudowane, będące własnością gminy Gryfów Śląski, położone w południowej części miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 30 Jelenia Góra – Zgorzelec. Sieć wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna przebiega przez teren. Sieci gazowe zlokalizowane są w odległości od 50 m do 350 m od granicy działek. Dostawy energii elektrycznej będą realizowane z urządzeń znajdujących się na omawianym terenie, po usunięciu kolizyjnej linii napowietrznej. Na wykonanie tego zadania gmina Gryfów Śląski zabezpieczyła niezbędne środki finansowe. Szczegółowy zakres dostaw energii elektrycznej zostanie określony przez EnergiaPro Oddział Lubiąż.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XL/132/05 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2004 r. oraz Uchwała Nr XXXIV/245/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy, magazyny, zabudowę rzemieślniczą i usługową.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na omawianym terenie może powstać ok. 92 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 32,19 mln złotych.

Podstrefa Zgorzelec (Kompleksy 1 - 5) – 16,0011 ha

Grunty niezabudowane, będące własnością miasta Zgorzelec, położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej (ul. Sulikowska) oraz w niewielkiej odległości od obwodnicy miasta (droga wojewódzka nr 352). W odległości ok. 3 km od terenu znajduje się drogowe przejście graniczne z Niemcami (Zgorzelec – Görlitz) oraz przejście kolejowe. Drugie drogowe przejście graniczne Zgorzelec – Ludwigsdorf zlokalizowane jest w odległości ok. 9 km. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 312/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 7 października 2009 r.) teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową. Sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej oddalona jest o 50 m do 250 m od terenu, w zależności od położenia poszczególnych działek. Przez teren biegnie gazociąg średniego ciśnienia. Zgodnie z zapewnieniem Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. wydajność gazociągu na godzinę wynosi 1500 m³ gazu. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie, uzgodnionej z Grupą TAURON ENERGIAPRO. Zakres partycypacji miasta w kosztach budowy niezbędnej infrastruktury pod potrzeby konkretnych inwestorów będzie indywidualnie negocjowany.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na omawianym terenie może powstać ok. 432 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 151,21 mln złotych.

5. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	województwo dolnośląskie			Razem
		Zgorzelec	Jawor	Gryfów Śląski	
1	Powierzchnia w ha	16,0011	1,8627	3,4060	21,2698
2	Nowe etaty	432	50	92	574
3	Nakłady inwestycyjne	151,21	17,60	32,19	201,00
4	Przewidywana pomoc publiczna	75,61	8,80	16,10	100,51
5	przewidywane wpływy do budżetów, w tym:	170,79	19,73	36,34	226,86
6	<i>a) wpływy do budżetu państwa, w tym:</i>	<i>144,25</i>	<i>16,69</i>	<i>30,73</i>	<i>191,67</i>
7	– VAT	132,82	15,37	28,29	176,48
8	– CIT	0	0	0	0
9	– PIT	11,43	1,32	2,44	15,19
10	<i>b) wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, w tym:</i>	<i>26,54</i>	<i>3,04</i>	<i>5,61</i>	<i>35,19</i>
11	– CIT	0	0	0	0
12	– PIT	10,89	1,26	2,32	14,47
13	– podatek od nieruchomości	15,65	1,78	3,29	20,72

Założenia do obliczeń

- Oszacowania wielkości zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych oraz wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dla terenów bez konkretnych inwestorów, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - średnie efekty strefy kamiennogórskiej na koniec 2009 r.:
 - zatrudnienie – 27 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 9,45 mln zł,
 - dane statystyczne GUS dla województwa dolnośląskiego na koniec 2009 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w zakresie VAT, CIT i PIT.

2. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w 2009 r. w poszczególnych gminach, zakładając, że teren zabudowany obejmie 50 % powierzchni.

Lokalizacja	Stawka za 1m ² gruntu (w zł)	Stawka za 1 m ² powierzchni budynków (w zł)
Zgorzelec	0,65	18,26
Jawor	0,65	17,82
Gryfów Śląski	0,65	18,00

3. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Przyjęto średnio 50% intensywności pomocy, zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie średnie firmy.
4. Obliczenia obejmują okres 10 lat.

Podatek VAT oszacowano przyjmując:

- 1) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 53 888,3 mln zł,
- 2) udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży – 57,23%,
- 3) roczna sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów – 23 048,03 mln zł,
- 4) przeciętne zatrudnienie – 164 916 osób,
- 5) 22% stawkę VAT,
- 6) nowe miejsca pracy.

Podatek CIT oszacowano przyjmując:

- 1) roczny zysk brutto – 2 808,3 mln zł,
- 2) przeciętne zatrudnienie – 164 916 osób,
- 3) nowe miejsca pracy,
- 4) wielkość pomocy zgodnie z pkt 3,
- 5) stawkę podatkową CIT – 19%
- 6) strukturę podziału podatku CIT:
 - a) budżet państwa – 77,14%,
 - b) budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,86 %.

Podatek PIT oszacowano przyjmując:

- 1) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto – 2 992,53 zł,
- 2) stawkę podatkową PIT - 18%,
- 3) strukturę podziału podatku PIT:
 - a) budżet państwa – 51,21 %,
 - b) budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,79 %.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu wynosi 430,73 zł,

• **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć ok. 574 nowych, trwałych miejsc pracy w samej strefie. Przyjmując, że średnio cztery nowe miejsca pracy utworzone w strefie generują co najmniej jedno nowe miejsce pracy w jej otoczeniu ocenia się, że w zasięgu oddziaływania strefy powstanie ok. 140 nowych miejsc pracy.

• **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądaných dla

rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonym rozporządzeniem obszarze kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządów terytorialnych.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.