



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BO-WA-De2” Sp. z o.o.
	Miasto / Gmina Town / Commune	58-420 Kamienna Góra
	Powiat District	Kamiennogórski
	Województwo Province (Voivodship)	Dolnośląskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Wydzielona działka w bliskiej odległości od centrum m. Kamienna Góra. Działki o nr ewid. Gruntu 274, 275/2, 275/1 o ogólnej pow. 3, 75 51ha
	Kształt działki The shape of the site	zbliżony do prostokąta
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Teren o tradycji przemysłowej i o istniejącej zabudowie przemysłowej
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 22% VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Bo-WA-De2” Sp. z o.o. udział 1/1 Robert i Izabela Górecki
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem funkcji przemysłowo-magazynowej jest opracowany – aktualizacji dokonano w 2009r.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Funkcja przemysłowo- magazynowa
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Klasa gruntów Ba o ogólnej pow. 3,7551 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski na wysokości 435 - 490 m n.p.m., centralnie w Kotlinie Kamiennogórskiej
	Obecne użytkowanie Present usage	Przemysłowo- magazynowe
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <i>Were geological research done (Y/N)</i>	Tak - dokumentacja geologiczna sporządzona została przed opracowaniem projektu budowlanego na budowę magazynu –dota przeprowadzenia badań 2008r.
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <i>Risk of flooding or land slide (Y/N)</i>	Teren zakładu występuje w rejonie rzeki Bórkistnieje prawdopodobieństwo podtopienia
	Przeszkody podziemne (T/N) <i>Underground obstacles (Y/N)</i>	Brak instalacji gazu ziemnego- gaz propan butan ze zbiornikiem nadziemnym 1,48 m3 jako zasilanie do celów kuchennych stołówki zakładowej
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <i>Ground and overhead obstacles (Y/N)</i>	
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <i>Ecological restrictions (Y/N)</i>	Brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <i>Buildings / other constructions on site (Y/N)</i>	Teren zakładu znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-usługowej
Połączenia transportowe <i>Transport links</i>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	Zakład położony jest w sąsiedztwie przelotowej drogi w kierunku Jelenia Góra-Wałbrzych . Dojazd do zakładu główną ul. Papieża Jana Pawła II
	Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	Dogodny dojazd do drogi krajowej nr 5
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	brak
	Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	W sąsiedztwie ok. 500m znajduje się stacja kolejowa
	Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	j.w. na terenie
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	W miejscowości Wrocław ok. 100 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Wrocław ok. 100 km
Istniejąca infrastruktura <i>Existing infrastructure</i>	Elektryczność na terenie (T/N) <i>Electricity (Y/N)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i> 	Na terenie zakładu znajduje się stacja transformatorowa Sn zapewniająca dostawę energii elektrycznej 250kW.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Napięcie <i>Voltage [kV]</i> 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna moc <i>Available capacity [MW]</i> 	

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	brak
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	W odległości ok. 100 m z w ul. Papieża Iana Pawła II
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	zapotrzebowanie na wodę wynosi około 20m ³ /h. Inwestor posiada ważną umowę z dostawcą wody.
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej. Na odprowadzenie wód powierzchniowych jest opracowany operat wodno-prawny z decyzją na zrzut wody
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Brak oczyszczalni na terenie zakładu- lokalny odstojnik zamontowany przy myjni zakładowej
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Na terenie zakładu
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Bogdan URBANIAK - specjalista ds. ochrony p.poż. tel. 510 166 716 e-mail bubu1953@o2.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych j.w	